INFORMATIVO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO:

@WALIMOVEIS_

CENTRAL DE ATENDIMENTO:

WAL => 21 99726-3950

CONSULTOR => 21 97244-3592

EMAIL: COMERCIAL@WALSERVIDOR.COM.BR

SITE: WWW.WALSERVIDOR.COM.BR

WAL IMÓVEIS

- **1. Documentos Pessoais**
  - RG e CPF -titular e cônjuge/companhado
  - Certidão de Estado Civil:nascimento, casamento ou escritura de união estável
  - Comprovante de residência atualizado - últimos 90 dias. Ex: conta de luz, água, internet
  - Carteira de Trabalho - se for CLT

- **2. Comprovantes de Renda**

  Se for CLT:
  - 3 últimos contracheques
  - Extrato do FGTS dos últimos 6 meses
  - Declaração de IR completa + recibo do último ano

- ***Se for Autônomo / Profissional Liberal:***
  - Declaração de IR completa + recibo dos últimos 2 anos
  - Extratos bancários PF dos últimos 6 meses
  - Comprovantes de renda: RPA, notas fiscais, contratos de prestação de serviço

- ***Se for Empresário / Sócio de PJ:***
  - Contrato social e última alteração
  - Declaração de IR PF + PJ dos últimos 2 anos
  - Extratos bancários PF e PJ dos últimos 6 meses
  - Pró-labore ou DECORE dos últimos 3 meses

- ***Se for Aposentado / Pensionista:***
  - Extrato de pagamento do INSS
  - Declaração de IR

- **3. Comprovantes de Patrimônio - opcional, mas ajuda na aprovação**
  - Extratos de investimentos
  - Documentos de outros imóveis, veículos
  - Declaração de IR completa

- **4. Autorizações**
  - Autorização para consulta ao SCR, SPC, Serasa e Bacen

  <u>OBSERVAÇÃO IMPORTANTE:</u> SE O COMPRADOR FOR CASADO, O CÔNJUGE TAMBÉM PRECISA ENTREGAR TODOS OS DOCUMENTOS PESSOAIS + DE RENDA, MESMO QUE NÃO VÁ COMPOR RENDA. POR CAUSA DO REGIME DE BENS.